

Comunicato Stampa

INWIT: ESAMINATA E APPROVATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE LA RELAZIONE FINANZIARIA AL 30 GIUGNO 2022

- **RICAVI:** NEL SECONDO TRIMESTRE 2022 SONO STATI PARI A 210,7 MILIONI DI EURO CON UNA CRESCITA ORGANICA DEL +9,3% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DELL'ESERCIZIO 2021. NEL PRIMO SEMESTRE 2022 SI ATTESTANO A 417,7 MILIONI DI EURO, CON UNA CRESCITA ORGANICA DEL 9,2% RISPETTO AL SEMESTRE DEL 2021.
- **EBITDA_{adL}** (EBITDA – COSTI DI LOCAZIONE): PRINCIPALE MARGINE OPERATIVO DELLA SOCIETA', NEL SECONDO TRIMESTRE 2022 SI ATTESTA A 143,5 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +12,9%. NEL PRIMO SEMESTRE 2022 È PARI A 282,8 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +12,6% RISPETTO AL SEMESTRE PRECEDENTE.
- **UTILE NETTO:** NEL SECONDO TRIMESTRE 2022 SI ATTESTA A 73,9 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +43,4% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO 2021. NEL PRIMO SEMESTRE 2022 SI ATTESTA A 142,0 MILIONI DI EURO IN CRESCITA DEL +49,5% RISPETTO AL SEMESTRE PRECEDENTE.
- **RECURRING FREE CASH FLOW:** NEL SECONDO TRIMESTRE PARI A 101,1 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +10,7% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO 2021. NEL PRIMO SEMESTRE 2022 SI È ATTESTATO A 227,7 MILIONI DI EURO IN CRESCITA DEL +23,5% RISPETTO AL 2021.
- **INVESTIMENTI INDUSTRIALI** NEL SECONDO TRIMESTRE SONO PARI A 38,8 MILIONI DI EURO IN CRESCITA DEL +6,4% RISPETTO AL TRIMESTRE PRECEDENTE. NEL PRIMO SEMESTRE 2022 GLI INVESTIMENTI INDUSTRIALI SONO PARI A 70,5 MILIONI DI EURO IN CRESCITA DEL +29,6% RISPETTO AL SEMESTRE DEL 2021.
- CONTINUA LA CRESCITA DEL BUSINESS NEL SECONDO TRIMESTRE CON 120 **NUOVI SITI** E 1.080 **NUOVE OSPITALITA'** A OPERATORI MOBILI, FWA E ALTRI.
- **INDEBITAMENTO NETTO:** SI ATTESTA A 4,3 MILIARDI DI EURO, CON LEVA FINANZIARIA A 5,6X COME RISULTATO DEL PAGAMENTO DEL DIVIDENDO, PARI A 305,6 MILIONI DI EURO.
- **GUIDANCE 2022** CONFERMATA. **GUIDANCE 2023** MIGLIORATA PER RIFLESSO DELLO SCENARIO INFLATTIVO. RICAVI, EBITDA E **EBITDA_{adL}** 2023 ATTESI AL DI SOPRA DEL RANGE DI GUIDANCE, RFCF ATTESO NELLA PARTE ALTA DEL RANGE DI GUIDANCE.
- **FERIGO:** “CONTINUA LA FORTE CRESCITA DEI PARAMETRI ECONOMICO FINANZIARI, ACCELERA LA REALIZZAZIONE DI NUOVI SITI E LO SVILUPPO DI NUOVE OSPITALITA', IN UN POSITIVO CONTESTO DI INVESTIMENTI. SONO SODDISFATTO DEL CONTRIBUTO DI INWIT ALLO SVILUPPO DI INFRASTRUTTURE CHE CONTRIBUISCONO ALLA RIDUZIONE DEL DIGITAL DIVIDE E IN AMBITO CLIMATE CHANGE, PER UN BUSINESS SEMPRE PIU' SOSTENIBILE, A SUPPORTO DEGLI OPERATORI DI TELECOMUNICAZIONE”.

Roma, 28 luglio 2022 - Il Consiglio di Amministrazione di Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (INWIT), riunitosi oggi sotto la presidenza di Emanuele Tournon, ha esaminato e approvato la relazione finanziaria al 30 giugno 2022.

Principali risultati del secondo trimestre 2022

I risultati del secondo trimestre 2022 confermano la crescita dei principali KPI industriali, dei ricavi e un miglioramento della marginalità e della generazione di cassa:

- I **ricavi** si attestano a 210,7 milioni di euro con una crescita organica, nel secondo trimestre del 2022 rispetto all'anno precedente, del +9,3%, conseguenza del progressivo impatto delle nuove ospitalità contrattualizzate nei precedenti trimestri.
- L'**EBITDA** ammonta a 191,7 milioni di euro, con un incremento del +9% rispetto allo stesso periodo 2021. Il margine EBITDA si attesta al 91% sui ricavi.
- Tale crescita, insieme alla maggiore **efficienza nei costi di locazione**, ha portato ad un'espansione del margine **EBITDAaL**, che si attesta a 143,5 milioni di euro, del +12,9%, per un rapporto sui ricavi in crescita dal +66% del secondo trimestre 2021, al 68%.
- L'**utile netto** si attesta a 73,9 milioni di euro, in crescita del +43,4% rispetto allo stesso periodo 2021.
- Il **Recurring Free Cash Flow** è pari a 101,1 milioni di euro, in crescita del +10,7% rispetto allo stesso periodo 2021.
- **Gli investimenti industriali** sono pari a circa 38,8 milioni di euro in crescita del +6,4% rispetto al trimestre precedente.
- L'**Indebitamento Finanziario netto** si attesta al 30 giugno 2022 a 4,3 miliardi di euro. L'incremento, in linea con le attese, è dovuto al pagamento del dividendo. La leva finanziaria si attesta a 5,6x, in linea con le attese; si segnala inoltre che le operazioni sul mercato bancario e obbligazionario poste in essere dopo la fusione con Vodafone Towers hanno contribuito alla progressiva ottimizzazione del debito in termini di diversificazione delle fonti, costo e durata.
- I **risultati industriali** evidenziano la conferma del trend di crescita dei principali indicatori:
 - le **nuove ospitalità** contrattualizzate sono pari a 1.080, per il contributo dei clienti anchor, Tim e Vodafone, e degli altri clienti;
 - è stato accelerato il programma di sviluppo di **nuovi siti** con la realizzazione di 120 nuove torri;
 - prosegue il piano di **coperture microcellulari** multi-operatore nei luoghi a maggior concentrazione di utilizzatori e traffico, realizzando oltre 160 nuove remote unit **DAS**, a testimonianza del costante interesse di mercato;
 - è continuata a migliorare l'efficienza, con la prosecuzione del piano di rinegoziazione dei contratti di locazione e del piano di acquisizione dei terreni.

Al 30 giugno 2022 il numero medio di operatori per sito (tenancy ratio) cresce attestandosi a 2,09x.

- La **Guidance 2022** è confermata. La **Guidance 2023** è migliorata per riflesso del mutato scenario inflattivo e dell'indicizzazione a tale variabile dei contratti della Società. Ricavi, EBITDA e EBITDAaL 2023 attesi al di sopra dei range di Guidance già comunicati (Ricavi a 920-960 milioni di euro, EBITDA a 840-880 milioni di euro ed EBITDAaL 650-690 milioni di

euro); RFCF atteso nella parte alta del range di Guidance già comunicato (560-600 milioni di euro). Anche la Guidance 2026 beneficerà dello stesso impatto.

Principali risultati al 30 giugno 2022

Nel primo semestre dell'esercizio 2022 tutti i principali indicatori economici e patrimoniali hanno evidenziato un andamento in crescita.

I **ricavi** si attestano 417,7 milioni di euro, in aumento del 9,2% rispetto allo stesso periodo 2021 (383,1 milioni di euro). Nei periodi in oggetto sono presenti dei ricavi one-off.

L'**EBITDA** ammonta a 379,8 milioni di euro, in aumento del +8,9% rispetto al primo semestre 2021.

L'**EBITDAaL** si attesta a 282,8 milioni di euro, in crescita del +12,6% rispetto allo stesso periodo 2021.

L'**utile netto** del periodo si attesta a 142 milioni di euro, in crescita del +49,5% rispetto allo stesso periodo 2021.

Il **Recurring Free Cash Flow** del primo semestre 2022 si è attestato a 227,7 milioni di euro, in crescita del +23,5% rispetto allo stesso periodo del 2021.

Gli **investimenti industriali** del periodo sono stati pari a 70,5 milioni di euro, in aumento di 16 milioni di euro rispetto al primo semestre 2021 (+29,6%), e sono stati destinati principalmente alla realizzazione di nuovi siti, allo sviluppo di microcoperture indoor con sistemi DAS e all'acquisizione di terreni.

Avanzamento Piano di Sostenibilità

Nel corso del primo semestre è stato realizzato il secondo **Report Integrato** ed è proseguito con determinazione il percorso di trasformazione della società verso un business sostenibile, con l'obiettivo di generare valore in una prospettiva di lungo periodo, e contribuire alla crescita, al miglioramento e allo sviluppo sociale ed economico delle comunità nelle quali INWIT opera. In particolare, in questi primi sei mesi del 2022:

- INWIT è stata inclusa per la prima volta nel **Bloomberg Gender-Equality Index (GEI)**, con un ottimo risultato (73,68/100) che ha premiato in particolare le politiche per una cultura inclusiva e per l'uguaglianza retributiva.
- INWIT è entrata per la prima volta nel **FTSE4Good Index Series**, l'indice gestito da FTSE Russell, che classifica le aziende globali in termini di pratiche ambientali, sociali e di governance (ESG).
- È stato organizzato il **secondo Stakeholder Forum**, con la consapevolezza che la creazione di valore passa necessariamente dalle relazioni con gli stakeholder, quali parte integrante di una gestione responsabile e sostenibile del business.

Come previsto dal Piano di Sostenibilità 2022 – 2024, INWIT sta proseguendo con determinazione nel percorso verso la **carbon neutrality entro il 2024**. Sono state installate 237KW di fotovoltaico e realizzate iniziative di efficienza energetica che consentiranno di risparmiare a regime 4,8 GWh. Continua l'impegno di INWIT per la riduzione del digital divide a supporto degli operatori di telecomunicazione, con l'attivazione di circa 200 impianti in aree in digital divide, o in aree geografiche considerate a vulnerabilità sociale e materiale (IVSM >99)*.

A tale proposito, INWIT è risultata aggiudicataria, in Raggruppamento Temporaneo d'Impresa con TIM e Vodafone Italia, del bando 5G per la concessione di contributi pubblici nell'ambito del Piano "Italia 5G" per la realizzazione di nuove infrastrutture di rete idonee a fornire servizi radiomobili in aree bianche, e ha anche siglato un accordo strategico con Open Fiber per la copertura di oltre 600 comuni in digital divide, con tecnologia FWA, attraverso la realizzazione fino a 500 nuovi siti.

Tematiche di Corporate Governance

Il Consiglio di Amministrazione ha nominato Alessandro Pirovano Responsabile della Funzione Audit e componente dell'Organismo di Vigilanza ex d.lgs. 231/2001.

Informativa conflitto Russia/Ucraina

Con riferimento agli avvenimenti relativi alla guerra in Ucraina, i principali rischi individuati dalla Società riguardano:

- attacchi informatici;
- blocco di forniture di prodotti e/o incremento dei prezzi.

Per entrambi queste situazioni è stato istruito un processo di valutazione degli impatti nell'ambito dell'Enterprise Risk Management e sono state intensificate le attività di monitoraggio e le misure di mitigazione dei rischi. Inoltre, i piani di consegna sono stati confermati e messi in sicurezza per tutto il 2022.

Con riferimento alla situazione economico-patrimoniale e finanziaria, al momento la Società non ha registrato impatti significativi sull'andamento del business, anche in considerazione del fatto che i contratti sia attivi sia passivi prevedono l'adeguamento ai livelli di inflazione attuali.

La società provvederà a monitorare gli sviluppi della crisi e apporre la massima attenzione con riferimento ai piani di continuità aziendale e al rischio di attacchi informatici, intensificando le attività di monitoraggio e le misure di mitigazione dei rischi che si rendano necessarie, anche al fine di identificare eventuali impatti a oggi non prevedibili.

Non si rilevano in ogni caso effetti significativi sul bilancio al 30 giugno 2022 o sull'evoluzione prevedibile del business della società.

*L'indicatore misura l'implementazione di progetti di copertura in aree bianche o in aree con indicatore IVSM > 99. L'IVSM (indice di vulnerabilità sociale e materiale) è un parametro utilizzato per individuare aree prioritarie di intervento anche in ambito PNRR. (www.istat.it)

Evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2022

Dopo la fusione con Vodafone Towers nel 2020, INWIT è diventato il più grande operatore di infrastrutture wireless in Italia. Il più ampio network di infrastrutture a supporto della connettività mobile, siti macro e sistemi di micro-antenne distribuite, ha permesso una copertura capillare e integrata del territorio e posto le basi perché INWIT ricopra un ruolo da protagonista nella trasformazione digitale in atto. Il 2021, anno di integrazione e consolidamento, ha già evidenziato risultati apprezzabili, con un aumento di tutti i principali indicatori economici, in progressiva accelerazione nel corso dei trimestri.

Tale andamento positivo è proseguito nel corso del primo semestre del 2022 e rappresenta una solida base per il proseguimento del percorso di crescita di INWIT nell'anno in corso, in cui ci si aspetta un ulteriore miglioramento di tutti gli indicatori industriali, economici e finanziari. Ciò, in considerazione dello sviluppo del numero di siti, dell'incremento di ospitalità da parte di tutti i principali operatori mobili, FWA e OTMO presenti sul mercato e dei benefici legati all'inflazione.

In merito all'evoluzione prevedibile della gestione, si conferma quanto comunicato lo scorso 24 febbraio, nel 2022 sono attesi ricavi nel range 850-860 milioni di euro, EBITDA nel range 775-785 milioni di euro, EBITDAaL nel range 585-595 milioni di euro e RFCF nel range 485-495 milioni di euro. Circa la remunerazione degli azionisti, la dividend policy della società è confermata e prevede dividendi per azione in crescita del +7,5% l'anno nel periodo 2021-2023, a partire dal dividendo di 30 centesimi di euro per azione riferito ai risultati 2020 a cui ha fatto seguito un dividendo per il 2021 di euro 0,3225 per azione.

I risultati economici e finanziari di INWIT al 30 giugno 2022 verranno illustrati alla comunità finanziaria durante una conference call che si svolgerà il 28 luglio 2022 alle ore 18.00. I giornalisti potranno seguire telefonicamente lo svolgimento della presentazione, senza facoltà di effettuare domande, collegandosi al numero: +39 02 8020927. La presentazione a supporto della conference call sarà preventivamente resa disponibile sul sito della società www.inwit.it nella sezione Investitori.

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili-societari, Diego Galli, dichiara, ai sensi del comma 2, art. 154 - bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

INWIT redige e pubblica in via volontaria i Resoconti Intermedi sulla gestione riferiti al primo e al terzo trimestre di ciascun esercizio. La Relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2022 comprende la Relazione intermedia sulla gestione e il Bilancio semestrale abbreviato al 30 giugno 2022 predisposto in conformità ai principi contabili IFRS emessi dallo IASB e recepiti dalla UE. Il Bilancio semestrale abbreviato al 30 giugno 2022 è sottoposto a revisione contabile limitata. Si segnala infine che il capitolo “Evoluzione prevedibile della gestione per l’esercizio 2022” contiene dichiarazioni previsionali (forward-looking statements) riguardanti intenzioni, convinzioni o attuali aspettative della Società in relazione ai risultati finanziari e ad altri aspetti delle attività e strategie della Società. Il lettore del presente comunicato non deve porre un indebito affidamento su tali dichiarazioni previsionali in quanto i risultati consuntivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette previsioni come conseguenza di molteplici fattori, la maggior parte dei quali è al di fuori della sfera di controllo della Società.

INWIT
Ufficio Stampa
pressoffice@inwit.it

INWIT
Investor Relations
ir@inwit.it

ALLEGATI AL COMUNICATO STAMPA

Il Conto Economico, la Situazione Patrimoniale-Finanziaria e il Rendiconto Finanziario, così come la Posizione Finanziaria Netta, sono quelli indicati nel bilancio semestrale abbreviato di Inwit S.p.A. al 30 giugno 2022.

CONTO ECONOMICO SEPARATO

(migliaia di euro)	1° Semestre 2022	1° Semestre 2021
Ricavi	417.668	383.114
Acquisti di materie e servizi – Oneri ordinari	(22.356)	(22.050)
Costi del personale – Oneri ordinari	(10.190)	(10.162)
Altri costi operativi	(5.276)	(2.040)
Risultato operativo ante ammortamenti, plusvalenze/(minusvalenze) e ripristini di valore/(svalutazioni) di attività non correnti (EBITDA)	379.846	348.862
Ammortamenti, plusvalenze/minusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti	(181.979)	(177.890)
Risultato operativo (EBIT)	197.867	170.972
Proventi finanziari	-	-
Oneri finanziari	(37.774)	(47.928)
Risultato prima delle imposte	160.093	123.044
Imposte sul reddito	(18.108)	(28.045)
Risultato del periodo	141.985	94.999
Risultato per azione Base/Diluito	0,148	0,099

SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA

Attività

(migliaia di euro)	30.06.2022	31.12.2021
Attività		
Attività non correnti		
Attività immateriali		
Avviamento	6.146.766	6.146.766
Attività immateriali a vita utile definita	640.149	693.303
Attività materiali		
Immobili, impianti e macchinari	885.965	876.105
Diritti d'uso su beni di terzi	1.093.726	1.077.771
Altre attività non correnti		
Attività finanziarie non correnti	1.228	1.362
Crediti vari e altre attività non correnti	264.062	296.505
Totale Attività non correnti	9.031.896	9.091.812
Attività correnti		
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	178.461	173.442
Crediti per imposte sul reddito	6.961	-
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	277	271
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	40.884	96.320
Totale Attività correnti	226.583	270.033
Totale Attività	9.258.479	9.361.845

Patrimonio netto e Passività

(migliaia di euro)	30.06.2022	31.12.2021
Patrimonio netto		
Capitale emesso	600.000	600.000
Meno: azioni proprie	(294)	(72)
Capitale sociale	599.706	599.928
Riserva da sovrapprezzo azioni	2.092.744	2.211.001
Riserva legale	120.000	120.000
Altre riserve	1.360.094	1.361.179
Utili (perdite) accumulati, incluso l'utile (perdita) del periodo	142.008	191.407
Totale Patrimonio netto	4.314.552	4.483.515
Passività		
Passività non correnti		
Fondi relativi al personale	2.321	2.909
Passività per imposte differite	225.542	238.799
Fondi per rischi e oneri	230.438	229.134
Passività finanziarie non correnti	3.847.203	3.850.492
Debiti vari e altre passività non correnti	12.958	21.755
Totale Passività non correnti	4.318.462	4.343.089
Passività correnti		
Passività finanziarie correnti	476.735	300.577
Debiti commerciali, vari e altre passività correnti	148.280	216.341
Fondi per rischi e oneri	450	450
Debiti per imposte sul reddito	-	17.873
Totale Passività correnti	625.465	535.241
Totale Passività	4.943.927	4.878.330
Totale Patrimonio netto e Passività	9.258.479	9.361.845

RENDICONTO FINANZIARIO

(migliaia di euro)	1° Semestre 2022	1° Semestre 2021
Flusso monetario da attività operative:		
Risultato del periodo	141.985	94.999
Rettifiche per:		
Ammortamenti, minusvalenze/plusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti	181.979	177.890
Variazione netta delle attività (passività) per imposte anticipate (differite)	(13.257)	23.470
Variazione dei fondi relativi al personale	(602)	(141)
Variazione dei crediti commerciali	(12.070)	19.871
Variazione dei debiti commerciali	(28.516)	(9.854)
Variazione netta dei crediti/debiti vari e di altre attività/passività	2.267	(381.628)
Altre variazioni non monetarie	1.955	2.502
Flusso monetario generato dalle attività operative (a)	273.741	(72.891)
Flusso monetario da attività di investimento:		
Totale acquisti attività immateriali, materiali per competenza e diritti d'uso su beni di terzi	(186.277)	(129.139)
<i>Variazione debiti per attività d'investimento</i>	75.768	(9.946)
Totale acquisti di attività immateriali, materiali e diritti d'uso su beni di terzi per cassa	(110.509)	(64.372)
Variazione dei crediti finanziari e di altre attività finanziarie	128	(39)
Altre variazioni non correnti	-	-
Flusso monetario assorbito dalle attività di investimento (b)	(110.381)	(64.411)
Flusso monetario da attività di finanziamento:		
Variazione delle passività finanziarie correnti e non correnti	(88.963)	326.855
Dividendi pagati	(305.626)	(283.844)
Acquisto di azioni proprie	(2.133)	(478)
Flusso monetario assorbito dalle attività di finanziamento (c)	(218.796)	42.493
Flusso monetario complessivo (d=a+b+c)	(55.436)	(94.809)
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette all'inizio del periodo (e)	96.320	120.207
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette alla fine del periodo (f=d+e)	40.884	25.398

INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO

(migliaia di euro)	30.06.2022 (*)	31.12.2021
A Cassa	-	-
B Cassa e altre disponibilità liquide	40.884	96.320
C Crediti finanziari correnti	277	271
D Liquidità (A+B+C)	41.161	96.591
E Debiti finanziari correnti	-	-
F Parte corrente dei debiti finanziari a medio/lungo termine	476.735	300.578
G Indebitamento finanziario corrente (E+F)	476.735	300.578
H Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)	435.574	203.987
I Debiti finanziari a medio / lungo termine	1.612.860	1.616.906
J Obbligazioni emesse	2.234.343	2.233.587
K Debiti commerciali e altri debiti non correnti	-	-
L Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)	3.847.203	3.850.493
M Indebitamento Finanziario Netto come da raccomandazioni ESMA (H+L)	4.282.777	4.054.480
Altri crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	(1.228)	(1.362)
Indebitamento Finanziario Netto INWIT	4.281.549	4.053.118