

COMUNICATO STAMPA

IMPREDIROMA: CONCLUSO CON SUCCESSO L'ITER PER L'OTTENIMENTO DELLA CERTIFICAZIONE ESCo (Energy Service Company)

Con la ESCo il Gruppo amplia ulteriormente la gamma di servizi di efficientamento energetico per il settore edilizio

Roma, 11 marzo 2024

Imprendiroma S.p.A. (la "**Società**", il "**Gruppo**") - tra i primari operatori in Italia nell'ambito della rigenerazione urbana e recupero di strutture immobiliari, quotata sul mercato Euronext Growth Milan ("EGM") organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. - comunica di aver concluso con successo l'iter per l'ottenimento della certificazione **ESCo (UNI CEI 11352)**

Le Energy Service Company ("ESCo") sono società che operano offrendo servizi di efficienza energetica garantendo il raggiungimento di risultati minimi, attraverso diagnosi, progettazione, realizzazione e gestione di interventi di razionalizzazione e risparmio energetico, sia per privati che per la Pubblica Amministrazione. In particolare, per l'ottenimento della certificazione secondo la normativa UNI CEI 11352, Imprendiroma ha superato con successo le verifiche degli standard sulle differenti attività che rientrano nella sfera di competenza di una ESCo, tra cui: diagnosi energetiche; elaborazione di studi di fattibilità, verifiche di conformità alla legislazione e alle normative vigenti, supporto tecnico per l'acquisizione e/o la gestione di finanziamenti, incentivi, bandi inerenti interventi di miglioramento dell'efficienza energetica, formazione del cliente/utente e il rilascio della certificazione energetica degli edifici.

L'ottenimento della certificazione rappresenta una grande opportunità di sviluppo per il Gruppo Imprendiroma che potrà così integrare le proprie competenze verticali e rafforzare ulteriormente la *value proposition*, con attività che spaziano da quelle tecniche a quelle finanziarie, relative all'efficientamento in ambito edilizio a partire dall'aspetto civile, per passare a quello impiantistico e al monitoraggio dei consumi in un'ottica di ottimizzazione degli stessi.

Guerino Cilli, Amministratore Delegato di Imprendiroma, ha dichiarato: *"Essere diventati una società con certificazione ESCo consente a Imprendiroma l'opportunità di entrare nel mercato della fornitura di tutti i servizi tecnici, commerciali e finanziari necessari per la realizzazione di interventi di efficienza e risparmio energetico, a fronte della stipula di contratti EPC, nell'ambito dei quali gli utili vengono determinati in funzione del miglioramento delle performance nei consumi, garantite ai propri clienti. Inoltre, la normativa nazionale sul riordino della fiscalità nel mondo dell'immobiliare che vedrà la luce durante il 2024, intende porre le ESCo al centro del sistema sia per l'implementazione dei progetti futuri di efficientamento energetico sia nell'ambito della promozione e nello sviluppo di progetti di CER (Comunità Energetiche Rinnovabili). Questa è un'ulteriore conferma del fatto che l'efficientamento energetico, ovvero l'uso efficiente dell'energia, è un tema che tocca tutti gli ambiti in un'ottica di ottimizzazione della risorsa energetica che, necessariamente deve essere intesa come un "bene finito"."*

Il comunicato è disponibile su www.imprendiroma.it (sezione Investors) e sul circuito www.1info.it, gestito da Computershare S.p.A.

Imprendiroma S.p.A. (ISIN: IT0005500571 - IMP.MI) è tra i primari operatori in Italia nell'ambito della rigenerazione urbana e recupero di strutture immobiliari, grazie ad un approccio innovativo e una gestione aziendale improntata alla Sostenibilità e ai principi ESG. Il Gruppo, composto dalla holding operativa Imprendiroma e da 4 società controllate, con un team di oltre 200 persone, si caratterizza per la capacità di offrire in modo integrato, un ampio portafoglio di servizi nell'ambito della rigenerazione urbana, con progetti caratterizzati da un elevato contenuto energetico ed elevati standard qualitativi e architettonici. Insieme alle società del

1

COMUNICATO STAMPA

Gruppo, **Imprendiroma** si occupa dell'ideazione e progettazione di interventi di rigenerazione urbana e riqualificazione energetica. Per quanto riguarda le partecipate: **Noi Ristrutturiamo** si occupa dell'esecuzione diretta dell'opera, con interventi edili e manutentivi caratterizzati da un approccio artigianale e dall'affidabilità garantita da standard di eccellenza certificati; **Arimondi Immobiliare** è la società su cui saranno veicolate le attività di sviluppo immobiliare "in proprio"; **Next Factory** si occupa della gestione amministrativa dei progetti di efficientamento energetico per conto terzi e servizi legati alla gestione dei crediti d'imposta, formativi, pubblicitari a privati operanti nel settore dell'edilizia; **H501 City Hub**, punta a divenire riferimento nella progettazione di interventi complessi di ristrutturazione («deep retrofitting») per edifici ad uso commerciale, culturale, abitativo o direzionale, rivolti prevalentemente ad investitori istituzionali.

Contatti:

Imprendiroma

Emittente
Via G. Arimondi, 3 00159 Roma
Mauro Borgese, IR Manager
+39 340 2958307
investors@imprenderoma.it

EnVent Capital Markets Ltd

Euronext Growth Advisor
42 Berkeley Square - London
W1J 5AW
+39 06 896841
gdalessio@enventcapitalmarkets.uk

MIT Sim

Specialist
C.so Venezia, 16
20121 Milano
Tel: +39 02 87399069
trading-desk@mitsim.it

IR Top Consulting

Investor & Media Relations Advisor
Via Bigli, 19 - 20121 Milano
+39 02 45473883/4
ir@irtop.com (Investors)
ufficiostampa@irtop.com (Media)