

COMUNICATO STAMPA

EQUITA e Silvia Rovere entrano in partnership per sviluppare le attività di advisory nel settore real estate

Con l'ingresso in Sensible Capital, EQUITA rafforzerà la propria offerta di Investment Banking con un nuovo verticale

Milano, 3 agosto 2023

EQUITA, la principale investment bank indipendente italiana, sigla un accordo preliminare con Silvia Rovere per entrare nel capitale di Sensible Capital, boutique indipendente di advisory real estate, con una partecipazione iniziale del 30% e una serie di futuri passaggi che potranno portare EQUITA a consolidare la partecipazione.

L'accordo siglato prevede l'ingresso di EQUITA Group S.p.A. in Sensible Capital ("Sensible Capital" o la "Società") mediante un aumento di capitale dedicato e la compravendita di parte delle quote esistenti. Il corrispettivo dell'operazione verrà corrisposto al Closing, con una combinazione di *cash* e azioni proprie EQUITA.

Sensible Capital, boutique indipendente di advisory real estate fondata nel 2020, si distingue per la specializzazione in servizi di consulenza immobiliare rivolti a fondi d'investimento e gruppi di grandi dimensioni. Sensible Capital supporta i propri clienti nella definizione di piani strategici di gestione, valorizzazione e dismissione di asset immobiliari, e li affianca con attività di advisory rivolta a proprietari e investitori per la vendita e l'acquisto di asset e per il monitoraggio delle performance finanziarie e non finanziarie degli investimenti, servizi di consulenza ESG, e advisory nel finanziamento e strutturazione delle suddette operazioni. Tra queste, **Sensible Capital ha recentemente assistito Artsana Group (realità controllata dal fondo di private equity Investindustrial)** nella cessione a Invesco EMEA Real Estate e successivo *lease back* di un complesso immobiliare a prevalente destinazione logistica.

Con la partecipazione in Sensible Capital, EQUITA aggiunge all'offerta di Investment Banking una nuova, importante area di specializzazione, questa volta dedicata alla consulenza real estate. EQUITA potrà così offrire ai propri clienti advisory strategico per valorizzare i loro patrimoni immobiliari. La forte complementarità del business di Sensible Capital con le attività di EQUITA, inoltre, potrà facilitare la realizzazione di potenziali sinergie di cross-selling.

A partire dal secondo anno successivo al Closing, **EQUITA potrà acquisire un'ulteriore quota del 40% di Sensible Capital e salire così al 70% esercitando un'opzione call.**

L'accordo prevede anche la nomina di Silvia Rovere a senior advisor di EQUITA, con l'obiettivo di valutare nuove iniziative di business nel mondo del *real estate*, per esempio nell'area dell'Alternative Asset Management.

Silvia Rovere, founder e CEO di Sensible Capital, vanta una ventennale esperienza nel private equity e nella gestione di fondi immobiliari. Durante la sua lunga carriera di professionista, Silvia Rovere ha ricoperto il ruolo di Direttore Finanziario di Patrimonio dello Stato, la società del Ministero dell'Economia e delle Finanze dedicata alla valorizzazione del patrimonio statale, Head of Business Development del Gruppo Aedes, Direttore Generale di Ream SGR e Amministratore Delegato di Morgan Stanley SGR. Da luglio 2020 a luglio 2023, inoltre, è stata Presidente di Confindustria Assoimmobiliare. Silvia Rovere è oggi Presidente di Poste Italiane.

Andrea Vismara, Amministratore Delegato di EQUITA, ha commentato: *"Abbiamo fortemente voluto questa partnership con Silvia Rovere, professionista che condivide i nostri stessi valori imprenditoriali. Grazie all'accordo siglato con Sensible Capital, EQUITA diversifica ulteriormente la sua offerta di advisory integrandola con una nuova area di specializzazione, questa volta dedicata al real estate. Continua dunque il percorso di crescita che abbiamo definito nel business plan triennale EQUITA 2024, che ci porterà a rafforzare il nostro ruolo di principale banca d'affari indipendente del Paese".*

Silvia Rovere, Fondatore e Amministratore Delegato di Sensible Capital, ha commentato: *"Siamo entusiasti di questo accordo con EQUITA: entrare a far parte della principale investment bank indipendente italiana ci permetterà di intensificare le nostre attività di advisory accedendo ad un network di famiglie, società, investitori ed istituzioni finanziarie senza eguali. Potremo così affiancarle nelle strategie di valorizzazione del loro patrimonio immobiliare. La consulenza nel real estate richiede una forte specializzazione e un'approfondita conoscenza del mercato. Per una boutique come Sensible Capital ci sono ampi spazi di crescita considerando il potenziale del mercato italiano".*

Il Closing, atteso entro il 30 settembre 2023, è soggetto alla finalizzazione del contratto di compravendita e a condizioni sospensive specifiche, tra cui lo scorporo delle attività rivolte al *venture capital*, non facenti parte degli accordi, e l'approvazione di Banca d'Italia.

EQUITA e Sensible Capital sono state assistite da Dentons in qualità di advisor legale.

* * *



EQUITA Group

Investor Relations – Andrea Graziotto

ir@equita.eu

Close to Media

Adriana Liguori

adriana.liguori@closetomedia.it

Finelk

Cornelia Schnepf

equita@finelk.eu

Equita è la principale investment bank indipendente italiana e una delle prime piattaforme di alternative asset management in Italia. Con le sue attività, Equita supporta società quotate e private, istituzioni finanziarie, fondi di private equity e investitori istituzionali, sia italiani che esteri. Fondata nel 1973, Equita vanta una ampia gamma di servizi e prodotti che includono consulenza finanziaria in operazioni di acquisizione e fusione (M&A), emissioni azionarie (ECM) ed obbligazionarie (DCM) sui mercati dei capitali, ristrutturazione del debito, intermediazione in conto terzi (Sales & Trading) e proprietaria, ricerca azionaria ed obbligazionaria, corporate broking, fondi di private debt e di private equity, soluzioni per la gestione del portafoglio. Equita si distingue dai propri competitors per la sua indipendenza, integrità ed esperienza, per il suo approccio incentrato sul cliente, e per la sua capacità di offrire la miglior soluzione anche in operazioni complesse. Equita è inoltre riconosciuta sul mercato per la sua capacità di accedere ai mercati dei capitali, per il suo network di investitori, financial sponsors e società, e per il forte commitment del management team che rappresenta il primo azionista del gruppo. Equita è quotata al segmento STAR di Euronext Milan con il ticker "EQU:MI".