

## Comunicato stampa

### **NUOVO CONTRATTO DI SERVICING PER CIRCA 1,6 MILIARDI DI EURO PRIMO MANDATO DI SERVICING GACS LEASING NELLA STORIA IN ITALIA, CHE CONFERMA LA LEADERSHIP E LA CAPACITÀ INNOVATIVA DI DOVALUE**

**Roma, 14 dicembre 2020** – doValue S.p.A. (“doValue” o “la Società”) annuncia di aver siglato un accordo con Unicredit Group che prevede la gestione esclusiva da parte del Gruppo doValue, in qualità di Master e Special Servicer, di un portafoglio di crediti leasing NPL di circa 1,6 miliardi di euro (importo lordo complessivo), di cui circa 0,4 miliardi di euro già gestiti dalla Società.

Il contratto riguarda la cartolarizzazione ai sensi della legge italiana L.130/99, strutturata da UniCredit Bank AG, di un portafoglio di prestiti in sofferenza assistiti da garanzie reali originati da UniCredit Leasing S.p.A. e distribuiti in tutta Italia, con un taglio medio superiore a 500.000 euro, a conferma del focus della Società su crediti corporate, secured e di dimensione elevata, migliorando l’attuale ticket medio in Italia pari a circa 140.000 euro.

Si tratta della prima cartolarizzazione GACS nel mercato incentrata su asset leasing, affidata a doValue a seguito di una gara competitiva che ha visto la partecipazione di alcune delle società più importanti nel servicing attive in Italia. L’aggiudicazione fa di doValue un leader nel servicing di asset leasing NPL in Europa e conferma che, soprattutto per operazioni innovative, la Società è in grado di affermare costantemente la propria leadership di mercato, facendo affidamento sul proprio track record, che ha visto tra l’altro il più grande progetto di cartolarizzazione di NPL residenziali in Europa (progetto Prisma) e il primo mandato per esposizioni corporate UTP multi-bancario (Efesto Credit Fund).

Il servicing di un portafoglio di NPL leasing assistito da garanzie reali, a differenza di un tipico mandato NPL, avviene anche tramite il recupero attivo degli immobili e la loro ricommercializzazione, impiegando varie strategie di consulenza immobiliare con l’obiettivo ultimo di massimizzare il potenziale di cash flow dell’asset in sede non giudiziaria. A tale scopo, doValue, coadiuvato da Yard S.p.A. fornirà una gamma completa di servizi immobiliari core e accessori, tra cui vendita, real estate marketing e property management.

Con questo contratto doValue continua nella realizzazione del business plan 2020-2022, che prevede tra l’altro un potenziamento delle capacità di gestione proattiva degli asset immobiliari in Italia, anche con il trasferimento del know-how di Altamira Asset Management.

Il volume totale dei nuovi mandati di servicing che doValue si è aggiudicata nel 2020 nell’Europa meridionale raggiunge gli 11 miliardi di euro, superando il target 2020 pre-Covid di circa 10 miliardi di euro, confermando le prospettive positive per il mercato del servicing dei crediti e degli asset immobiliari.

\*\*\*

#### **doValue S.p.A.**

già doBank S.p.A.

Viale dell’Agricoltura, 7 – 37135 Verona (VR)  
T: 800 44 33 94 – F: +39 045 8764 831  
Mail: [infodvl@dovalue.it](mailto:infodvl@dovalue.it)  
[dovalue.pec@actaliscertymail.it](mailto:dovalue.pec@actaliscertymail.it)  
Sito web: [www.dovalue.it](http://www.dovalue.it)

Sede Legale in Verona, Viale dell’Agricoltura, 7 – Iscrizione al Registro Imprese CCIAA di Verona CCIAA/NREA: VR/19260  
Codice Fiscale n° 00390840239 e Partita IVA n° 02659940239 – Capitale Sociale € 41.280.000 interamente versato.

# doValue

## **doValue S.p.A.**

doValue, già doBank S.p.A., è il primo operatore in Sud Europa nei servizi di credit management e real estate per banche e investitori. Presente in Italia, Spagna, Portogallo, Grecia e Cipro, doValue vanta circa 20 anni di esperienza nel settore e gestisce asset per oltre Euro 130 miliardi (Gross Book Value) con oltre 2.350 dipendenti e un'offerta integrata di servizi: special servicing di crediti NPL, UTP, Early Arrears e Performing, servicing di asset real estate, master servicing, servizi di elaborazione e fornitura dati e altri servizi ancillari. doValue è quotata sul Mercato Telematico Azionario gestito da Borsa Italiana S.p.A. e, includendo l'acquisizione di Altamira Asset Management, ha registrato nel 2019 ricavi lordi pari a circa Euro 364 milioni con un margine EBITDA pari al 39%.

## **Contact info**

Image Building  
Simona Raffaelli – Emilia Pezzini  
[dovalue@imagebuilding.it](mailto:dovalue@imagebuilding.it)

Investor Relations – doValue S.p.A.  
Fabio Ruffini  
06 47979154