

COMUNICATO STAMPA  
Torino, 21 marzo 2022

**CONAFI S.p.A.:**  
**APPROVATO IL PROGETTO DI BILANCIO 2021**  
**E IL BILANCIO CONSOLIDATO 2021**

**Principali risultati consolidati**

- **Risultato netto consolidato negativo** per 1,7 milioni di Euro (negativo per 1,4 milioni di Euro al 31/12/2020)
- **Posizione finanziaria netta consolidata attiva** pari a 23 milioni di Euro (attiva per 11,4 milioni di Euro al 31/12/2020)
- **Patrimonio netto consolidato** di Gruppo pari a 21,1 milioni di Euro (15,5 milioni di Euro al 31/12/2020)
- **Ricavi consolidati** pari a 2,7 milioni di Euro (1,6 milioni di Euro al 31/12/2020)
- **Costi operativi** al lordo di ammortamenti e accantonamenti ai fondi, pari a 4,7 milioni di Euro (3,7 milioni di Euro al 31/12/2020)
- **Risultato operativo lordo** negativo per 2 milioni di Euro (negativo per 2,2 milioni di Euro al 31/12/2020)
- **Risultato netto delle attività finanziarie valutate al fair value** positivo per 0,8 milioni di Euro (positivo per 0,5 milioni di Euro al 31/12/2020)
- **Risultato dell'attività corrente al lordo delle imposte** negativo per 1,2 milioni di Euro (negativo per 1,2 milioni di Euro al 31/12/2020)

**Principali risultati individuali**

- **Risultato netto individuale positivo** per 1,6 milioni di Euro (negativo per 1,3 milioni di Euro al 31/12/2020)
- **Posizione finanziaria netta individuale positiva** per 9,6 milioni di Euro (positiva per 11,3 milioni di Euro al 31/12/2020)
- **Patrimonio netto individuale positivo** per 16,2 milioni di Euro (positivo per 15,6 milioni di Euro al 31/12/2020)
- **Proposta di distribuzione** di un dividendo ordinario di Euro 0,04 per azione, per complessivi Euro 1.477.671,68

**Convocazione dell'assemblea ordinaria** dei soci per il 4 maggio 2022 (in unica convocazione).

Torino, 21 marzo 2022

Il Consiglio di Amministrazione presieduto dal Prof. Avv. Gaetano Caputi, Presidente di Conafi S.p.A. ("Conafi" o la "Società"), holding di partecipazioni quotata sul mercato Euronext Milan, ha approvato in data odierna il progetto di bilancio d'esercizio e il bilancio consolidato relativi all'esercizio 2021. Il progetto di bilancio di esercizio 2021 sarà sottoposto per l'approvazione da parte dell'Assemblea degli Azionisti convocata per il 4 maggio 2022, in unica convocazione.

**Risultati economico-finanziari consolidati del Gruppo Conafi al 31 dicembre 2021**

I ricavi sono pari a 2,7 milioni di Euro (1,6 milioni di Euro al 31/12/2020); l'incremento è dovuto principalmente ai proventi delle attività di recupero dei crediti finanziari NPL (*non performing loan*) realizzati dalla controllata ISCC Fintech S.p.A. che sono stati pari a 1,3 milioni di Euro.

I costi, pari a 4,7 milioni di Euro (3,7 milioni di Euro al 31/12/2020) che includono le commissioni

passive, i costi del personale, e gli altri costi operativi tra cui le spese di recupero crediti NPL e le spese amministrative, sono in aumento in relazione all'incremento della struttura dei costi legati all'attività di recupero crediti NPL. Si evidenzia in particolare un incremento di spese per il personale per 0,4 milioni di Euro rispetto all'esercizio 2020, e degli altri costi operativi per 0,5 milioni di Euro.

Il risultato delle attività finanziarie valutate al *fair value* è positivo per 0,8 milioni di Euro rispetto ad un impatto positivo di 0,5 milioni di Euro nel 2020.

Il risultato dell'attività corrente al lordo delle imposte è negativo per 1,2 milioni di Euro (negativo per 1,2 milioni di Euro al 31/12/2020).

Sul risultato netto consolidato negativo per 1,7 milioni di Euro influisce l'impatto fiscale pari a 0,4 milioni di Euro dell'operazione infragruppo di cessione della piattaforma informatica e del *know how* per l'operatività di gestione NPL che nel bilancio consolidato non produce altri effetti economici.

In particolare, le imposte correnti Ires generano un impatto limitato dovuto all'utilizzo delle perdite pregresse che sono recuperabili nel limite annuale dell'80% dell'imponibile fiscale. Le perdite fiscali pregresse del Gruppo al netto degli utilizzi 2021 ammontano a 32,9 milioni di Euro e sono recuperabili integralmente in presenza di imponibili fiscali e senza limiti temporali.

La Posizione Finanziaria Netta Consolidata attiva che si attesta a 23 milioni di Euro al 31 dicembre 2021 rispetto a 11,4 milioni di Euro al 31 dicembre 2020 ha fatto registrare un incremento significativo dovuto per 13,4 milioni di Euro alla liquidità netta derivante dalla quotazione al mercato EGM della controllata ISCC Fintech S.p.A. realizzatasi a fine 2021 e decrementi tra cui si evidenzia la distribuzione di dividendi pari a 1,0 milione di Euro.

Il Patrimonio Netto consolidato di Gruppo che è pari a 21,1 milioni di Euro rispetto a 15,5 milioni di Euro al 31 dicembre 2020, si movimenta in positivo per la quota di competenza del Gruppo relativa all'operazione di capitalizzazione di ISCC Fintech S.p.A. pari a 9 milioni di Euro, e in negativo per la distribuzione di dividendi per 1,0 milione di Euro, per perdita consolidata di 1,7 milioni di Euro e per l'impatto sulla redditività complessiva di Gruppo delle spese di quotazione della controllata pari a 0,6 milioni di Euro.

### **Risultati economico-finanziari individuali della capogruppo Conafi al 31 dicembre 2021**

Il risultato netto individuale è positivo per 1,6 milioni di Euro rispetto ad una perdita di 1,3 milioni di Euro al 31 dicembre 2020. In particolare, si evidenzia come l'operazione di cessione della piattaforma informatica alla controllata ISCC Fintech S.p.A. sulla base del valore di perizia per Euro milioni 3,5 abbia consentito alla Società di realizzare un utile da attività in dismissione pari a 2,9 al netto dell'impatto fiscale e dell'effetto di attualizzazione del credito pluriennale che è sorto con la cessione. Le attività correnti del 2021 hanno conseguito una perdita pari a 1,3 milioni di Euro che risulta essere in linea con il 2020. Il risultato delle attività correnti sommato al risultato delle attività dismesse pari a 2,9 milioni di Euro ha quindi determinato il risultato netto dell'esercizio 2021, pari a 1,6 milioni di Euro. L'incremento del patrimonio netto è di 0,6 milioni di Euro per l'effetto combinato dell'utile di periodo pari a 1,6 milioni di Euro e della distribuzione del dividendo effettuata nel corso dell'esercizio 2021, pari a 1,0 milioni di Euro.

La posizione finanziaria netta al 31 dicembre 2021, pari a 9,6 milioni di Euro contro 11,3 milioni di Euro al 31 dicembre 2020, ha fatto registrare un decremento di 1,7 milioni di Euro cui ha contribuito principalmente, oltre alla gestione operativa, la distribuzione dei dividendi sopra richiamata.

### **Fatti di rilievo dell'esercizio 2021**

Nel primo semestre 2021, il Gruppo Conafi ha proseguito a supportare lo sviluppo delle attività delle società controllate, nonostante il perdurare della diffusione sul territorio nazionale dell'influenza da Covid-19, mantenendo attive tutte le misure di sicurezza richieste per il lavoro in sede.

Nel mese di aprile 2021 la Società ha ceduto a valore di mercato alla controllata ISCC Fintech S.p.A. (già ISCC S.r.l.) - società iscritta al registro di cui all'art. 115 TULPS e operante nel settore del recupero stragiudiziale dei crediti - un portafoglio di crediti Npl del valore nominale di 5.865 milioni di Euro.

In data 6 maggio 2021 l'Assemblea ordinaria degli Azionisti ha approvato il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, che evidenziava una perdita di esercizio pari a Euro 1.299.371,00, nonché deliberato di procedere, avuto riguardo alle disposizioni di legge e regolamentari, alla copertura di tale perdita con la riserva sovrapprezzo azioni. L'Assemblea ordinaria ha inoltre deliberato la distribuzione di un dividendo pari a Euro 0,027 per azione, tratto dalla riserva sovrapprezzo azioni, per complessivi Euro 997.428,00. Lo stacco della cedola (n. 11) del predetto dividendo è avvenuto il giorno 10 maggio 2021 e il pagamento il giorno 12 maggio 2021.

In pari data l'Assemblea ha approvato la politica di remunerazione relativa all'esercizio 2021 illustrata nella prima sezione della relazione sulla politica in materia di remunerazione e sui compensi corrisposti ai sensi dell'articolo 123-ter D. Lgs. 58/1998 ed espresso parere favorevole sulla seconda sezione della stessa avente ad oggetto i compensi corrisposti nell'esercizio 2020 o ad esso relativi.

In data 8 luglio 2021 la società controllata ISCC Fintech S.p.A. (già ISCC S.r.l.) ha acquisito da un principale operatore del mercato dei crediti deteriorati un portafoglio di crediti Npl chirografari del valore nominale di 11.291 milioni di euro relativo a circa 600 posizioni.

Con atti del 20 luglio 2021 e del 9 settembre 2021, Conafi ha ceduto complessivamente il 18,5% della propria partecipazione in ISCC Fintech S.p.A. (già ISCC S.r.l.) a soggetti terzi.

In data 18 novembre 2021 l'Assemblea della controllata ISCC Fintech S.p.A. (già ISCC S.r.l.) ha deliberato la trasformazione in società per azioni, con conseguente aumento del capitale sociale da Euro 10.000,00 ad Euro 50.000,00, nonché la variazione della denominazione sociale da Integrated System Credit Consulting S.r.l. (siglabile ISCC S.r.l.) a Integrated System Credit Consulting Fintech S.p.A. (siglabile ISCC Fintech S.p.A.).

In data 19 novembre 2021 l'amministratore non esecutivo e indipendente, Dott.ssa Stella D'Atri, ha rassegnato le proprie dimissioni "*per poter perseguire diverse opportunità professionali*". La Dott.ssa Stella D'Atri rivestiva dal 3 giugno 2020 la carica di consigliere non esecutivo indipendente di Conafi, nonché di membro del Comitato Controllo e Rischi e del Comitato per la Remunerazione e le Nomine. La Dott.ssa Stella D'Atri detiene il 40% della società D&C Governance Technologies S.r.l. che, alla data del 3 giugno 2020, deteneva il 2,22% del capitale sociale di Conafi.

In data 13 dicembre 2021 Conafi ha sottoscritto con la controllata ISCC S.r.l. (ora ISCC Fintech S.p.A.) un contratto di cessione avente ad oggetto la cessione alla controllate dei modelli di calcolo e *software* applicativi per la gestione dell'attività di recupero giudiziale e stragiudiziale dei crediti, il marchio "CQSWEB" di titolarità di Conafi e l'insieme del materiale *hardware* utilizzato per lo sviluppo dei *software*; l'efficacia di tale contratto era risolutivamente condizione all'ammissione alle negoziazioni delle azioni di ISCC Fintech sull'Euronext Growth Milan ("EGM" già AIM Italia) sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., come di seguito descritta.

Nel mese di dicembre Conafi ha proceduto alla valorizzazione della società controllata Integrated System Credit Consulting Fintech S.p.A. ("**ISCC Fintech**") mediante l'operazione di quotazione ed ammissione alla negoziazione delle azioni e dei *warrant* di ISCC Fintech sull'Euronext Growth Milan. ISCC Fintech, costituita da Conafi nel dicembre 2019, è attiva in Italia nel settore dell'acquisto di portafogli c.dd. granulari di crediti *non performing loan* (altrimenti detti crediti NPL) da parte di istituzioni finanziarie, società regolamentate di erogazione di beni o servizi (telefonia, gas, luce), *special purpose vehicles* e società finanziarie ex art. 106 T.U.B. e nell'attività di gestione e recupero degli stessi (attività di c.d. "Credit Management"). ISCC Fintech ha la propria sede legale e operativa a Torino ed opera con un *team* di n. 14 risorse e circa 40 collaboratori. ISCC Fintech è un'agenzia d'affari iscritta al registro di cui art. 115 del Regio Decreto 18 giugno 1931, n. 773 ("TULPS"). Tra le condizioni che l'art. 2, comma 2, lett. b) del D.M. 53/2015 pone per l'attività di acquisto di crediti vi è quella che i finanziamenti ceduti

non devono eccedere l'ammontare complessivo del patrimonio netto del soggetto che li acquista. Questa è la ragione per cui la ISCC Fintech si è rivolta al mercato dei capitali per reperire mezzi propri ed acquistare portafogli c.dd. granulari di crediti *non performing loan*. La quotazione ha avuto come fine quello di consolidare e rafforzare il posizionamento di ISCC Fintech nel mercato dei crediti NPL *unsecured*, mediante un incremento della propria patrimonializzazione che consentirà all'Emittente stesso di acquisire portafogli di crediti *non performing* per importi rilevanti sia sul mercato secondario che sul mercato primario. ISCC Fintech al momento della quotazione era controllata con una partecipazione pari all'81,5% del capitale sociale da Conafi.

L'Assemblea di ISCC Fintech ha quindi deliberato un aumento di capitale fino a massimi Euro 20.000.000,00 comprensivo di sovrapprezzo con esclusione del diritto di opzione ai sensi dell'art. 2441, quinto comma, Codice Civile, mediante emissione di nuove azioni ordinarie destinate al collocamento presso investitori qualificati italiani ed esteri. È stato previsto che Conafi potesse vendere azioni di ISCC Fintech fino a massimi Euro 3.000.000,00 in caso di esercizio dell'opzione *greenshoe* in vendita a favore di Conafi.

L'Assemblea di ISCC Fintech ha anche deliberato l'emissione dei *warrant*, "*Warrant ISCC Fintech S.p.A. 2021-2024*" da assegnare gratuitamente ai sottoscrittori delle azioni nell'ambito dell'offerta o dell'esercizio della *greenshoe*, alla data di avvio delle negoziazioni delle azioni ordinarie della ISCC Fintech sull'EGM e a tutti i titolari delle azioni di ISCC Fintech successivamente alla data di approvazione del bilancio al 31 dicembre 2021 della società. L'ipotesi di valorizzazione dell'*equity* di ISCC Fintech proposta agli investitori, sentita Integrae SIM S.p.A. in qualità di Euronext Growth Advisor nonché in qualità Global Coordinator, è stata compresa in un *range* tra Euro 40 milioni ed Euro 70 milioni *pre-money* pari ad un intervallo di prezzo per azione ordinaria compreso tra Euro 4,00 per azione ed Euro 7,00 per azione.

In data 20 dicembre 2021 Conafi ha messo a disposizione del pubblico il documento informativo relativo all'operazione di maggiore rilevanza con le parti correlate ISCC Fintech e Lawyers S.T.A. S.r.l., redatto ai sensi dell'articolo 5 della Procedura Parti Correlate e dell'articolo 5 del Regolamento Parti Correlate, insieme al parere del Comitato per le Operazioni con Parti Correlate ad esso allegato. In pari data Borsa Italiana ha disposto l'ammissione a quotazione delle azioni ordinarie e dei *warrant* della società controllata ISCC Fintech sull'EGM, dopo aver concluso con successo il collocamento delle proprie azioni ordinarie. La data di inizio delle negoziazioni è stata il 22 dicembre 2021. Il controvalore complessivo delle risorse raccolte attraverso l'IPO di ISCC Fintech è stato pari a Euro 14,5 milioni (escluso l'esercizio della *greenshoe* in vendita), rivolto principalmente a primari investitori istituzionali e professionali, al prezzo di Euro 5,00 per azione ordinaria, per n. 2.900.000 azioni ordinarie. Alla data di inizio delle negoziazioni, il capitale sociale di ISCC Fintech è composto da n. 12.900.000 azioni ordinarie prive di valore nominale. La capitalizzazione della Società post aumento di capitale, calcolata sulla base del prezzo di offerta, è risultata pari a oltre Euro 64,50 milioni, con un flottante del 22,48% (24,81% in caso di esercizio integrale dell'opzione *greenshoe* in vendita da parte di Conafi per complessive n. 300 mila azioni).

Il Consiglio di Amministrazione di ISCC Fintech ha inoltre previsto l'emissione di n. 4.825.000 *warrant*, denominati "*Warrant ISCC Fintech S.p.A. 2021-2024*", da assegnare gratuitamente, rapporto di n. 1 *warrant* ogni n. 2 azioni ordinarie, a tutti coloro che hanno sottoscritto le azioni ordinarie nell'ambito del collocamento o che le abbiano acquistate nell'ambito dell'esercizio dell'opzione di *over allotment*. Il rapporto di conversione è invece pari a n. 1 *warrant* ogni n. 4 azioni ordinarie a tutti coloro che detengono azioni ordinarie ad una data di stacco che verrà individuata nei termini e alle condizioni disciplinate dal regolamento dei *warrant* disponibile sul sito *internet* di ISCC Fintech.

### **Fatti di rilievo successivi alla chiusura del periodo**

In data 20 gennaio 2022, il Global Coordinator dell'operazione di quotazione della controllata ISCC Fintech, Integrae SIM S.p.A. ha esercitato integralmente l'opzione *greenshoe* per complessive n. 300.000 azioni di proprietà della Conafi S.p.A. Il prezzo di acquisto è pari a Euro 5,00, corrispondente al prezzo stabilito nell'ambito del collocamento delle azioni di ISCC Fintech per un controvalore complessivo pari a Euro 1.500.000. L'ammissione a quotazione è avvenuta

con il collocamento di complessive n. 3.200.000 azioni ordinarie, di cui n. 2.900.000 di nuova emissione e n. 300.000 azioni collocate nell'ambito dell'opzione di *overallotment* in vendita concessa dall'azionista Conafi a Integrae SIM S.p.A., in qualità di Global Coordinator.

A seguito dell'esercizio integrale dell'opzione *greenshoe*, il flottante è pari al 24,81% e il capitale sociale è rappresentato da 12.900.000 azioni, di cui detenute da Conafi S.p.A. per 7.850.000 azioni pari a 60,85%.

L'esercizio della *greenshoe* genera un effetto economico positivo nel bilancio 2022 di Conafi per effetto della plusvalenza da cessione di Euro 1.488.600 determinata dalla differenza tra l'importo di Euro 1.500.000 di esercizio, e il valore di carico pari a Euro 11.400 della quota del 2,33% ceduta e classificata in bilancio tra le attività in dismissione.

Il 17 gennaio 2022 la controllata ISCC Fintech ha perfezionato il contratto di acquisto di un portafoglio di crediti NPL *unsecured* riconducibile al mercato secondario dal valore nominale di circa 483 milioni di Euro. Lo *stock* è composto da n. 54.117 posizioni, derivanti prevalentemente da contratti di credito al consumo.

In data 27 gennaio 2022 il Consiglio di Amministrazione ha sostituito il Consigliere dimissionario Stella D'Atri, cooptando in sua sostituzione il dottor Gerardino Garrì, primo non eletto della lista di minoranza in cui era stato candidato il consigliere cessato.

Il conflitto in Ucraina ha determinato un inaspettato peggioramento dell'*asset allocation* durante il periodo febbraio - marzo 2022.

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

La gestione sociale, come già precisato in precedenza, è indirizzata alla creazione e massimizzazione di valore per gli Azionisti attraverso la riorganizzazione dell'assetto societario e la predisposizione di un nuovo programma industriale che vede coinvolta la Conafi nella sua veste di *holding* di partecipazioni.

Attraverso l'operazione di quotazione avvenuta il 22 dicembre 2021 della controllata ISCC Fintech, società specializzata nel settore NPL, Conafi ha perseguito due importanti obiettivi della gestione aziendale. La valorizzazione del *know how* finanziario e del *software* gestionale per l'attività di recupero crediti, frutto dell'esperienza trentennale della Società, e il completamento della fase di avvio dell'operatività industriale della stessa che consentirà il raggiungimento di risultati positivi delle attività correnti della società. Tale obiettivo consentirà la maturazione di ricavi derivanti dalla gestione NPL negli anni.

In questa fase iniziale e nell'ottica di supportare gli investimenti che l'attività della controllata richiede, Conafi prevede la possibilità di mantenere ed eventualmente incrementare il finanziamento fruttifero infragruppo attualmente in essere per oltre 1,3 milioni di Euro.

Nell'ambito delle attività di Conafi, la gestione dell'*asset allocation* condotta da un'apposita struttura interna facente capo all'Amministratore Delegato è impostata sulla base di logiche di investimento sviluppate internamente e gestite secondo modelli che prevedono di privilegiare orizzonti temporali di breve termine mediante apposite analisi di mercato.

Nonostante gli eventi relativi alla diffusione del Covid-19, e le recenti turbolenze legate al conflitto in Ucraina stiano solo in parte rallentando le attività della Società e delle sue controllate, Conafi nella sua veste di *holding* di partecipazioni proseguirà nel 2022 a fornire il necessario supporto finanziario alla controllata ISCC Fintech, a mantenere l'operatività di mediazione della Prestitò S.r.l., e a sviluppare l'attività di *asset allocation* nei mercati finanziari.

### **Altre delibere del Consiglio di Amministrazione**

*Distribuzione di un dividendo ordinario ai sensi delle Istruzioni al Regolamento dei mercati organizzati e gestiti da Borsa Italiana*

Il Consiglio di Amministrazione propone la distribuzione di un dividendo ordinario pari ad Euro

0,04 per ogni azione in circolazione, al lordo delle ritenute di legge, per un totale complessivamente pari ad Euro 1.477.671,78.

La proposta del Consiglio di Amministrazione prevede quale data di stacco cedola (*ex date*) il 9 maggio 2022, data di legittimazione a percepire il dividendo ai sensi dell'articolo 83-terdecies del TUF (*record date* dividendo) il 10 maggio 2022 e data a partire dalla quale viene posto in pagamento il dividendo (*payment date*) l'11 maggio 2022.

Relazione di corporate governance e Relazione sulla politica in materia di remunerazione e sui compensi corrisposti

Il Consiglio di Amministrazione ha inoltre approvato in data odierna la Relazione sul governo societario e gli assetti proprietari per l'esercizio 2021 prevista dall'art. 123-bis del TUF e dall'art. 89-bis del Regolamento Emittenti 11971/99 e la Relazione sulla politica in materia di remunerazione e sui compensi corrisposti prevista dall'art. 123-ter del TUF e dall'art. 84-quater del Regolamento Emittenti 11971/99, che sarà sottoposta all'esame dell'Assemblea.

Sia la Relazione sul governo societario che la Relazione sulla politica in materia di remunerazione e sui compensi corrisposti saranno messe a disposizione del pubblico, nei termini e con le modalità previste dalla legge.

Convocazione dell'Assemblea degli Azionisti

Il Consiglio di Amministrazione ha inoltre provveduto a convocare l'assemblea ordinaria dei soci per il giorno 4 maggio 2022 in unica convocazione. L'Assemblea si terrà con le più appropriate modalità di svolgimento per favorire un'adeguata partecipazione degli azionisti, così come previsto dall'art. 106 del Decreto Cura Italia, con il seguente ordine del giorno:

1. Presentazione del bilancio consolidato del Gruppo Conafi e approvazione del bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021; destinazione del risultato di esercizio; deliberazioni inerenti e conseguenti.
  - 1.1. Approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2021;
  - 1.2. Destinazione del risultato di esercizio.
2. Deliberazioni inerenti alla relazione sulla politica in materia di remunerazione e sui compensi corrisposti ai sensi dell'articolo 123-ter del D. Lgs. 58/1998 e dell'art. 84-quater del Regolamento Consob n. 11971/1999; deliberazioni inerenti e conseguenti.
  - 2.1 Voto vincolante sulla politica in materia di remunerazione relativa all'esercizio 2022 illustrata nella prima sezione della relazione;
  - 2.2 Consultazione sulla seconda sezione della relazione avente ad oggetto i compensi corrisposti nell'esercizio 2021 o ad esso relativi.
3. Nomina di un amministratore a seguito di cooptazione ai sensi dell'articolo 2386 del Codice Civile; deliberazioni inerenti e conseguenti.

L'avviso di convocazione verrà messo a disposizione del pubblico, unitamente alla relazione illustrativa sulle materie all'ordine del giorno dell'Assemblea e all'ulteriore documentazione assembleare, nei termini e con le modalità previste dalla legge.

**Dichiarazione del dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari**

*Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, dott. Andrea Brizio Falletti di Castellazzo, dichiara ai sensi del comma 2 dell'art. 154-bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.*



**COMUNICATO STAMPA**  
**Torino, 21 marzo 2022**

*Si riportano di seguito i prospetti di bilancio consolidato del Gruppo Conafi e di bilancio di esercizio di Conafi in corso di revisione contabile.*

Il comunicato è disponibile anche sul sito della società [www.conafi.it](http://www.conafi.it).

**Conafi S.p.A.**, società con sede a Torino, è una *holding* di partecipazioni quotata al mercato MTA di Borsa Italiana dal 12 Aprile 2007.

Per maggiori informazioni si prega di contattare:

**CONAFI S.p.A.**

Nunzio Chiolo

Investor Relations Manager

Tel: +39 011 7710320

e-mail: [investor\\_relator@conafi.it](mailto:investor_relator@conafi.it)

[www.conafi.it](http://www.conafi.it)



**COMUNICATO STAMPA**  
**Torino, 21 marzo 2022**

**Allegati**

- SCHEMI DI BILANCIO CONSOLIDATO al 31 dicembre 2021
  - Stato Patrimoniale Consolidato
  - Conto Economico Consolidato
  - Posizione Finanziaria Netta Consolidata
  - Rendiconto Finanziario Consolidato
  
- SCHEMI DI BILANCIO CONAFI S.p.A. al 31 dicembre 2021
  - Stato Patrimoniale Conafi S.p.A.
  - Conto Economico Conafi S.p.A.
  - Rendiconto Finanziario Conafi S.p.A.



Dati in migliaia di Euro

## Stato Patrimoniale Consolidato al 31/12/21

Voci dell'attivo	31/12/21	31/12/20
<b>ATTIVITA' NON CORRENTI</b>		
Immobilizzazioni immateriali	66	50
Immobilizzazioni materiali	36	55
Partecipazioni	10	10
Altri crediti non correnti	1.667	2.058
Attività fiscali anticipate	973	730
Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione	11	
<b>Totale attività non correnti</b>	<b>2.763</b>	<b>2.903</b>
<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>		
Crediti finanziari	3.971	2.585
Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico	5.772	8.654
Attività fiscali correnti	136	238
Altre attività	2.239	3.024
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	17.277	4.271
<b>Totale attività correnti</b>	<b>29.395</b>	<b>18.772</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>32.158</b>	<b>21.675</b>
<b>Voci del Passivo e del patrimonio netto</b>	<b>31/12/21</b>	<b>31/12/20</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>		
Capitale sociale	11.160	11.160
Sovrapprezzi di emissione	1.067	3.364
Riserve	10.623	2.391
Riserve da valutazione	(6)	(7)
Utile (perdita) d'esercizio	(1.716)	(1.423)
<b>Totale patrimonio netto di Gruppo</b>	<b>21.128</b>	<b>15.485</b>
<b>Totale patrimonio netto di pertinenza di terzi</b>	<b>5.045</b>	<b>8</b>
<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>		
Trattamento di fine rapporto del personale	113	101
Fondi per rischi e oneri	971	793
Passività per imposte differite		33
<b>Totale Passività non correnti</b>	<b>1.084</b>	<b>927</b>
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>		
Debiti finanziari	1.355	1.572
Passività per imposte correnti	403	
Altre passività	3.143	3.683
<b>Totale passività correnti</b>	<b>4.901</b>	<b>5.255</b>
<b>TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>32.158</b>	<b>21.675</b>

Dati in migliaia di Euro

### Conto Economico Consolidato al 31/12/21

Voci	31/12/21	31/12/20
Ricavi per servizi	1.129	1.113
Proventi finanziari su NPL	1.313	
Altri proventi	293	442
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>2.735</b>	<b>1.555</b>
Costi per prestazioni di servizi	(1.016)	(868)
Costi del personale	(2.107)	(1.729)
Altri costi operativi	(1.615)	(1.110)
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>(4.738)</b>	<b>(3.707)</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO LORDO</b>	<b>(2.003)</b>	<b>(2.152)</b>
Risultato netto di attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico	843	519
Utile (perdite) delle partecipazioni	(44)	
Accantonamenti e Rettifiche su crediti	(196)	177
Ammortamenti	(26)	(60)
<b>RISULTATO OPERATIVO NETTO</b>	<b>(1.426)</b>	<b>(1.516)</b>
Proventi finanziari	202	275
Oneri finanziari		
<b>RISULTATO DELL'ATTIVITA' CORRENTE AL LORDO DELLE IMPOSTE</b>	<b>(1.224)</b>	<b>(1.241)</b>
Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	(493)	(181)
<b>RISULTATO DELL'ATTIVITA' CORRENTE AL NETTO DELLE IMPOSTE</b>	<b>(1.717)</b>	<b>(1.422)</b>
Risultato delle attività dismesse al netto delle imposte		
Risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	(1)	1
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO DEL GRUPPO</b>	<b>(1.716)</b>	<b>(1.423)</b>

Dati in migliaia di Euro

### Posizione Finanziaria Netta Consolidata 31/12/21

Voci/Valori	31/12/21	31/12/20	Variazione %
Disponibilità liquide in cassa	3	3	
C/C di corrispondenza attivi	17.274	4.268	304,7%
<b>Liquidità finanziaria (A)</b>	<b>17.277</b>	<b>4.271</b>	<b>304,5%</b>
C/C di corrispondenza passivi	(9)	(2)	350,0%
<b>Liquidità finanziaria netta (B)</b>	<b>17.268</b>	<b>4.269</b>	<b>304,5%</b>
Portafoglio Attività e passività finanziarie al fair value	5.772	7.174	(19,5%)
Debiti per estinzioni anticipate e rimborsi	(1)	(31)	(96,8%)
<b>Saldo Finanziario Corrente ( C )</b>	<b>5.771</b>	<b>7.143</b>	<b>(19,2%)</b>
<b>Posizione Finanziaria Netta ( B + C )</b>	<b>23.039</b>	<b>11.412</b>	<b>101,9%</b>

Dati in migliaia di Euro

## Rendiconto Finanziario Consolidato

### Metodo Indiretto

A. ATTIVITA' OPERATIVA	IMPORTO	
	31/12/21	31/12/20
<b>1. GESTIONE</b>	<b>(435)</b>	<b>(799)</b>
- risultato d'esercizio (+/-)	(1.716)	(1.423)
- plus/minusvalenza su attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico	1.322	924
- rettifiche di valore nette per deterioramento (-/+)	18	(260)
- rettifiche di valore nette su immobilizzazioni materiali e immateriali (+/-)	26	60
- accantonamento netto ai fondi rischi ed oneri ed altri costi e ricavi (+/-)	178	83
- altri aggiustamenti	(263)	(183)
<b>2. LIQUIDITÀ GENERATA/ASSORBITA DALLE ATTIVITÀ FINANZIARIE</b>	<b>367</b>	<b>(2.625)</b>
- attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico - Titoli	80	(2.689)
- crediti verso banche	391	381
- crediti verso clientela	77	(916)
- altre attività	(181)	599
<b>3. LIQUIDITÀ GENERATA/ASSORBITA DALLE PASSIVITÀ FINANZIARIE</b>	<b>693</b>	<b>(20)</b>
- debiti verso banche	(21)	(1)
- debiti verso clientela	(194)	(424)
- altre passività	908	405
<i>Liquidità generata ed assorbita dall'attività operativa</i>	625	(3.444)
<b>B. ATTIVITÀ DI INVESTIMENTO</b>		
<b>1. LIQUIDITA' GENERATA DA</b>	<b>6</b>	
- vendita di attività materiali	6	
<b>2. LIQUIDITA' ASSORBITA DA</b>	<b>(29)</b>	<b>(30)</b>
- acquisti di attività materiali	(3)	(4)
- acquisti di attività immateriali	(26)	(26)
<i>Liquidità netta generata ed assorbita dall'attività d'investimento</i>	(23)	(30)
<b>C. ATTIVITÀ DI PROVVISTA</b>		
- emissione/acquisti di strumenti di capitale	13.403	
- distribuzione dividendi e altre finalità	(997)	(702)
<i>Liquidità netta generata ed assorbita dall'attività di provvista</i>	12.406	(702)
<b>LIQUIDITÀ NETTA GENERATA/ASSORBITA NELL'ESERCIZIO</b>	<b>13.008</b>	<b>(4.176)</b>

### RICONCILIAZIONE

	IMPORTO	
	31/12/21	31/12/20
Conti Correnti liquidi all'inizio dell'esercizio	4.269	8.445
Liquidità totale netta generata/assorbita nell'esercizio	13.008	(4.176)
Cassa e disponibilità liquide alla chiusura dell'esercizio	17.277	4.269

Dati in Euro

### Conafi S.p.A. - Stato Patrimoniale 31/12/21

Voci dell'attivo	31/12/21	31/12/20
<b>ATTIVITA' NON CORRENTI</b>		
Immobilizzazioni immateriali	30.705	45.360
Immobilizzazioni materiali	6.198	53.904
Partecipazioni	308.300	113.341
Altri crediti non correnti	6.661.420	3.358.035
Attività fiscali anticipate	563.492	727.749
Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione	11.400	
<b>Totale attività non correnti</b>	<b>7.581.515</b>	<b>4.298.389</b>
<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>		
Crediti finanziari	2.201.807	2.584.997
Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico	5.772.118	7.285.563
Attività fiscali correnti	128.019	210.142
Altre attività	2.484.647	2.904.462
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	3.848.366	4.167.852
<b>Totale attività correnti</b>	<b>14.434.957</b>	<b>17.153.016</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>22.016.472</b>	<b>21.451.405</b>
<b>Voci del Passivo e del patrimonio netto</b>	<b>31/12/20</b>	<b>31/12/20</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>		
Capitale sociale	11.160.000	11.160.000
Sovrapprezzi di emissione	1.066.963	3.363.762
Riserve	2.352.023	2.352.023
Riserve da valutazione	(385)	(966)
Utile (perdita) d'esercizio	1.625.774	(1.299.371)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>16.204.375</b>	<b>15.575.448</b>
<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>		
Trattamento di fine rapporto del personale	55.404	63.467
Fondi per rischi e oneri	866.730	793.411
<b>Totale Passività non correnti</b>	<b>922.134</b>	<b>856.878</b>
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>		
Debiti finanziari	1.354.440	1.571.337
Passività per imposte correnti	398.680	
Altre passività	3.136.843	3.447.742
<b>Totale passività correnti</b>	<b>4.889.963</b>	<b>5.019.079</b>
<b>TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>22.016.472</b>	<b>21.451.405</b>

Dati in Euro

### Conafi S.p.A. - Conto Economico 31/12/21

Voci	31/12/21	31/12/19
Ricavi per servizi	871.179	785.230
Altri proventi	351.357	513.308
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>1.222.536</b>	<b>1.298.538</b>
Costi per prestazioni di servizi	(989.172)	(825.167)
Costi del personale	(967.378)	(931.853)
Altri costi operativi	(1.066.372)	(911.424)
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>(3.022.922)</b>	<b>(2.668.444)</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO LORDO</b>	<b>(1.800.386)</b>	<b>(1.369.906)</b>
Risultato netto di attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico	843.472	206.804
Utile (perdite) delle partecipazioni	(307.741)	(386.659)
Accantonamenti e Rettifiche su crediti	(84.015)	176.911
Ammortamenti	(24.391)	(59.014)
<b>RISULTATO OPERATIVO NETTO</b>	<b>(1.373.061)</b>	<b>(1.431.864)</b>
Proventi finanziari	228.041	279.946
Oneri finanziari		(22)
<b>RISULTATO DELL'ATTIVITA' CORRENTE AL LORDO DELLE IMPOSTE</b>	<b>(1.145.020)</b>	<b>(1.151.940)</b>
Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	(175.874)	(147.431)
<b>RISULTATO DELL'ATTIVITA' CORRENTE AL NETTO DELLE IMPOSTE</b>	<b>(1.320.894)</b>	<b>(1.299.371)</b>
Risultato delle attività dismesse al netto delle imposte	2.946.668	
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>1.625.774</b>	<b>(1.299.371)</b>

Dati in Euro

## Conafi S.p.A. - Rendiconto Finanziario

### Metodo Indiretto

A. ATTIVITA' OPERATIVA	IMPORTO	
	31/12/21	31/12/20
<b>1. GESTIONE</b>	<b>(1.085.598)</b>	<b>(289.477)</b>
- risultato d'esercizio (+/-)	1.625.773	(1.299.371)
- plus/minusvalenza su attività finanziarie valutate al fair value con impatto a c.e.	1.322.273	923.851
- rettifiche di valore nette per deterioramento (-/+)	10.696	(260.355)
- rettifiche di valore nette su immobilizzazioni materiali e immateriali (+/-)	24.391	59.014
- accantonamento netto ai fondi rischi ed oneri ed altri costi e ricavi (+/-)	73.319	83.444
- altri aggiustamenti	(4.142.050)	203.940
<b>2. LIQUIDITÀ GENERATA/ASSORBITA DALLE ATTIVITÀ FINANZIARIE</b>	<b>1.309.391</b>	<b>(2.544.769)</b>
- attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico - Titoli	79.623	(2.688.622)
- crediti verso banche	390.752	380.851
- crediti verso enti finanziari	(7.426)	2.658
- crediti verso clientela	484.043	452.338
- altre attività	362.399	(691.994)
<b>3. LIQUIDITÀ GENERATA/ASSORBITA DALLE PASSIVITÀ FINANZIARIE</b>	<b>923.856</b>	<b>(193.322)</b>
- debiti verso banche	(30.122)	(1.098)
- debiti verso clientela	(193.198)	(425.090)
- altre passività	1.147.176	232.866
<i>Liquidità generata ed assorbita dall'attività operativa</i>	1.147.649	(3.027.568)
<b>B. ATTIVITÀ DI INVESTIMENTO</b>		
<b>1. LIQUIDITA' GENERATA DA</b>	<b>37.970</b>	
- vendita di attività materiali	32.731	
- vendita di attività immateriali	5.239	
<b>2. LIQUIDITA' ASSORBITA DA</b>	<b>(514.100)</b>	<b>(503.637)</b>
- acquisti di partecipazioni	(514.100)	(480.000)
- acquisti di attività materiali		(2.736)
- acquisti di attività immateriali		(20.901)
<i>Liquidità netta generata ed assorbita dall'attività d'investimento</i>	(476.130)	(503.637)
<b>C. ATTIVITÀ DI PROVVISTA</b>		
- distribuzione dividendi e altre finalità	(997.428)	(701.894)
<i>Liquidità netta generata ed assorbita dall'attività di provvista</i>	(997.428)	(701.894)
<b>LIQUIDITÀ NETTA GENERATA/ASSORBITA NELL'ESERCIZIO</b>	<b>(325.909)</b>	<b>(4.233.099)</b>

### RICONCILIAZIONE

	IMPORTO	
	31/12/21	31/12/20
Conti Correnti liquidi all'inizio dell'esercizio	4.165.886	8.398.986
Liquidità totale netta generata/assorbita nell'esercizio	(325.909)	(4.233.099)
Cassa e disponibilità liquide alla chiusura dell'esercizio	3.839.977	4.165.887