

COMUNICATO STAMPA  
Torino, 23 settembre 2021

## CONAFI S.p.A.

### Il Consiglio di Amministrazione approva i risultati al 30 giugno 2021

Torino, 23 settembre 2021

Il Consiglio di Amministrazione di Conafi S.p.A. ("Conafi" o la "Società"), holding di partecipazioni quotata sul mercato MTA, ha approvato in data odierna i risultati economico-finanziari consolidati al 30 giugno 2021.

#### Approvazione dei risultati consolidati al 30 giugno 2021

- **Risultato netto consolidato positivo** per 0,1 milioni di Euro (negativo per 1,2milioni di Euro al 30/06/2020)
- **Posizione finanziaria netta attiva** pari a 11,5 milioni di Euro (attiva per 11,4 milioni di Euro al 31/12/2020)
- **Patrimonio netto consolidato** pari a 14,6 milioni di Euro (15,5 milioni di Euro al 31/12/2020)
- **Risultato netto delle attività finanziarie valutate al fair value** positivo 1,9 milioni di Euro (negativo per 0,3 milioni di Euro al 30/06/2020)
- **Ricavi** pari a 0,9 milioni di Euro (0,6 milioni di Euro al 30/06/2020)
- **Costi operativi** al lordo di ammortamenti e accantonamenti ai fondi, pari a 2,6 milioni di Euro (1,6 milioni di Euro al 30/06/2020)
- **Risultato operativo lordo** negativo per 1,7 milioni di Euro (negativo per 1,0 milioni di Euro al 30/06/2020)
- **Risultato dell'attività corrente al lordo delle imposte** positivo per 0,3 milioni di euro (negativo per 1,1 milioni di Euro al 30/06/2020)

#### Risultati economico-finanziari consolidati del Gruppo Conafi al 30 giugno 2021

Nel primo semestre 2021, il gruppo Conafi ha proseguito a supportare lo sviluppo delle attività delle società controllate, nonostante il perdurare della diffusione sul territorio nazionale dell'influenza da Covid-19, mantenendo attive tutte le misure di sicurezza richieste per il lavoro in sede.

Il Gruppo ha concentrato la propria attenzione nel settore del recupero crediti deteriorati, in particolare dei portafogli Non Performing Loans granulari un segmento di mercato con grande capacità di valorizzare l'esperienza, le conoscenze giuridiche e i sistemi tecnologici del gruppo. Il settore fornisce opportunità sia nei servizi di recupero per conto terzi sia attraverso l'acquisto a sconto di portafogli NPL. Tali attività sono state avviate a partire dal 2020 attraverso la neo costituita società ISCC S.r.l., società iscritta al registro di cui all'art. 115 TULPS e operante nel settore del recupero stragiudiziale dei crediti.

Grazie al personale del Gruppo e alle tecnologie esistenti, l'operatività nel predetto settore ha messo in evidenza caratteristiche peculiari del Gruppo quali:

**COMUNICATO STAMPA  
Torino, 23 settembre 2021**

- la capacità di valutare i portafogli di crediti da acquisire;
- la conoscenza dei debitori che appartengono alla medesima tipologia di clientela (bad customer) con la quale il gruppo interagisce fin dalle sue origini;
- un modello operativo completo e strutturato che poggia i propri plus su una piattaforma tecnologica sviluppata internamente e di proprietà.

Nel 2021 il Gruppo intende perseguire il completamento del modello di business del recupero crediti della ISCC S.r.l., volto a realizzare le commissioni e i margini potenzialmente presenti nel settore e replicarli nel tempo, il mantenimento dell'operatività di mediazione della Prestitò S.r.l. e lo sviluppo dell'attività di asset allocation nei mercati finanziari della holding capogruppo Conafi S.p.a..

La struttura interna dedicata all'asset allocation, facente capo all'amministratore delegato della holding Conafi S.p.A., proseguirà le attività impostate sulla base di logiche di investimento sviluppate internamente e gestite secondo modelli che prevedono di privilegiare orizzonti temporali di breve termine attraverso apposite analisi di mercato.

Il risultato delle attività finanziarie valutate al *fair value* è positivo 1,9 milioni di Euro rispetto ad un impatto negativo di 0,3 milioni di Euro nel 1° semestre 2020. Il risultato è relativo per 1,2 milioni di Euro all'attività di asset allocation dei portafogli di titoli detenuti per la negoziazione, e per 0,7 milioni di Euro all'attività di recupero crediti tipica della controllata ISCC Srl.

I ricavi sono pari a 0,9 milioni di Euro (0,6 milioni di Euro al 30/06/2020) e includono le commissioni attive dell'attività di collocamento di finanziamenti di terzi, i dividendi e proventi assimilati e gli altri proventi di gestione.

I costi sono pari a 2,6 milioni di Euro (1,6 milioni di Euro al 30/06/2020) e includono servizi ricevuti quali commissioni passive, costi del personale e altri costi operativi incluse le spese amministrative. Si evidenzia un aumento di spese per il personale per 0,4 milioni di Euro, per effetto dell'aumento del n° medio di dipendenti da n.17 a n.30 in termini di FTE, e della maturazione per competenza di parte del compenso variabile dell'A.d., oltre all'incremento di costi per prestazioni di servizi per 0,4 milioni di Euro e a quella degli altri costi operativi per 0,2 milioni di Euro.

Il risultato dell'attività corrente al lordo delle imposte è positivo per 0,3 milioni di Euro (negativo per 1,1 milioni di Euro al 30/06/2020), per effetto dei risultati ottenuti dalle attività di recupero crediti e di asset allocation.

La Posizione Finanziaria Netta attiva si attesta a 11,5 milioni di Euro al 30/06/2021 rispetto a 11,4 milioni di Euro al 31 dicembre 2020 non ha risentito della distribuzione di dividendi pari a 1,0 milione di Euro avvenuta nel periodo di riferimento.

Il Patrimonio Netto consolidato è pari a 14,6 milioni di Euro (15,5 milioni di Euro al 31/12/2020); la riduzione pari a 0,9 milioni di Euro rispetto al 31 dicembre 2020 è dovuta alla distribuzione di dividendi per 1,0 milioni di Euro e all'utile di periodo di 0,1 milioni di Euro.

### **Fatti di rilievo avvenuti nel periodo**

Nel mese di aprile 2021 la Conafi Spa ha ceduto a valore di mercato alla controllata ISCC S.r.l. - società iscritta al registro di cui all'art. 115 TULPS e operante nel settore del recupero stragiudiziale dei crediti - un portafoglio di crediti Npl del valore nominale di 5.865 m€.

In data 6 maggio 2021 l'Assemblea ordinaria degli Azionisti ha approvato il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, che evidenziava una perdita di esercizio pari a Euro 1.299.371,00, nonché deliberato di procedere, avuto riguardo alle disposizioni di legge e regolamentari, alla copertura di tale perdita con la riserva sovrapprezzo azioni. L'Assemblea ordinaria ha inoltre deliberato la distribuzione di un dividendo ordinario pari a Euro 0,027 per azione, tratto dalla riserva sovrapprezzo azioni, per complessivi Euro 997.428,00. Lo stacco della cedola (n. 11) del predetto dividendo è avvenuto il giorno 10 maggio 2021, e il pagamento il giorno 12 maggio

2021.

In pari data l'Assemblea ha approvato la politica di remunerazione relativa all'esercizio 2021 illustrata nella prima sezione della relazione sulla politica in materia di remunerazione e sui compensi corrisposti ai sensi dell'articolo 123-ter D. Lgs. 58/1998 ed espresso parere favorevole sulla seconda sezione della stessa avente ad oggetto i compensi corrisposti nell'esercizio 2020 o ad esso relativi.

### **Fatti di rilievo successivi alla chiusura del periodo**

In data 8 luglio 2021 la società controllata ISCC Srl ha acquisito da un principale operatore del mercato dei crediti deteriorati un portafoglio di crediti Npl chirografari del valore nominale di 11.291 m€ relativo a circa 600 posizioni.

A partire dal mese di settembre 2021 la società controllata ISCC Srl ha avviato l'esame di alcuni progetti di patrimonializzazione che possano consentire alla società la completa autonomia operativa nel settore di riferimento.

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Nel corso del 2021 il Gruppo proseguirà nello sviluppo dell'attività nel settore del recupero crediti, in particolare dei portafogli Non Performing Loans granulari, che dovrebbe accelerare l'atteso raggiungimento di un risultato positivo delle attività industriali del Gruppo.

Si segnala che per le caratteristiche del settore del recupero crediti per la completa maturazione dei ricavi derivanti da tale attività sono necessari alcuni anni, in quanto è necessario attendere l'esaurirsi delle procedure giudiziarie.

### **Dichiarazione del dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari**

*Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, dott. Andrea Brizio Falletti di Castellazzo, dichiara ai sensi del comma 2 dell'art. 154-bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.*

\* \* \*

Il comunicato è disponibile anche sul sito della società [www.conafi.it](http://www.conafi.it).

**Conafi S.p.A.**, società con sede a Torino, è una *holding* di partecipazioni quotata al mercato MTA di Borsa Italiana dal 12 Aprile 2007.

Per maggiori informazioni si prega di contattare:

**CONAFI S.p.A.**

Nunzio Chiolo

Investor Relations Manager

Tel: +39 011 7710320

e-mail: [investor\\_relator@conafi.it](mailto:investor_relator@conafi.it)

[www.conafi.it](http://www.conafi.it)



**COMUNICATO STAMPA**  
**Torino, 23 settembre 2021**

**ALLEGATI:**

- Stato Patrimoniale Consolidato al 30 giugno 2021
- Conto Economico Consolidato al 30 giugno 2021
- Posizione Finanziaria Netta al 30 giugno 2021
- Rendiconto Finanziario Consolidato al 30 giugno 2021

## Stato Patrimoniale Consolidato al 30/06/21

(importi espressi in m€)

Voci dell'attivo	30/06/21	31/12/20
<b>ATTIVITA' NON CORRENTI</b>		
Immobilizzazioni immateriali	67	50
Immobilizzazioni materiali	37	55
Partecipazioni	10	10
Altri crediti non correnti	1.646	2.058
Attività fiscali anticipate	633	730
<b>Totale attività non correnti</b>	<b>2.393</b>	<b>2.903</b>
<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>		
Crediti finanziari	2.361	2.585
Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico	7.496	8.654
Attività fiscali correnti	159	238
Altre attività	2.316	3.024
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	5.423	4.271
<b>Totale attività correnti</b>	<b>17.755</b>	<b>18.772</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>20.148</b>	<b>21.675</b>
<b>Voci del Passivo e del patrimonio netto</b>	<b>30/06/21</b>	<b>31/12/20</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>		
Capitale sociale	11.160	11.160
Sovrapprezzi di emissione	1.067	3.364
Riserve	2.268	2.391
Riserve da valutazione	(7)	(7)
Utile (perdita) d'esercizio	65	(1.423)
<b>Totale patrimonio netto di Gruppo</b>	<b>14.553</b>	<b>15.485</b>
<b>Totale patrimonio netto di terzi</b>	<b>16</b>	<b>8</b>
<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>		
Trattamento di fine rapporto del personale	108	101
Fondi per rischi e oneri	821	793
Passività per imposte differite	104	33
<b>Totale Passività non correnti</b>	<b>1.033</b>	<b>927</b>
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>		
Debiti finanziari	1.443	1.572
Passività per imposte correnti	81	
Altre passività	3.022	3.683
<b>Totale passività correnti</b>	<b>4.546</b>	<b>5.255</b>
<b>TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>20.148</b>	<b>21.675</b>

## Conto Economico Consolidato al 30/06/21

(importi espressi in m€)

Voci	30/06/21	30/06/20
Ricavi per servizi	787	417
Altri proventi	161	207
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>948</b>	<b>624</b>
Costi per prestazioni di servizi	(686)	(289)
Costi del personale	(1.154)	(753)
Altri costi operativi	(778)	(556)
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>(2.618)</b>	<b>(1.598)</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO LORDO</b>	<b>(1.670)</b>	<b>(974)</b>
Risultato netto di attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico	1.932	(305)
Utile (perdite) delle partecipazioni		
Accantonamenti e Rettifiche su crediti	(44)	87
Ammortamenti	(21)	(20)
<b>RISULTATO OPERATIVO NETTO</b>	<b>197</b>	<b>(1.212)</b>
Proventi finanziari	128	112
Oneri finanziari		
<b>RISULTATO DELL'ATTIVITA' CORRENTE AL LORDO DELLE IMPOSTE</b>	<b>325</b>	<b>(1.100)</b>
Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	(252)	(128)
<b>RISULTATO DELL'ATTIVITA' CORRENTE AL NETTO DELLE IMPOSTE</b>	<b>73</b>	<b>(1.228)</b>
Risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	8	
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO DEL GRUPPO</b>	<b>65</b>	<b>(1.228)</b>

**Posizione finanziaria netta al 30/06/21**

Voci/Valori	30/06/21	31/12/20
Disponibilità liquide in cassa	3	3
C/C di corrispondenza attivi	5.420	4.268
<b>Liquidità finanziaria (A)</b>	<b>5.423</b>	<b>4.271</b>
C/C di corrispondenza passivi	(5)	(2)
<b>Liquidità finanziaria netta (B)</b>	<b>5.418</b>	<b>4.269</b>
Portafoglio Attività e passività finanziarie al fair value	6.090	7.174
Debiti per estinzioni anticipate e rimborsi	(9)	(31)
<b>Saldo Finanziario Corrente ( C )</b>	<b>6.081</b>	<b>7.143</b>
<b>Posizione Finanziaria Netta ( B + C )</b>	<b>11.499</b>	<b>11.412</b>

## Rendiconto Finanziario Consolidato al 30/06/21

### Metodo Indiretto

A. ATTIVITA' OPERATIVA	IMPORTO	
	30/06/21	30/06/20
<b>1. GESTIONE</b>	<b>(1.083)</b>	<b>(1.094)</b>
- risultato d'esercizio (+/-)	65	(1.228)
- plus/minus su attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico	(1.022)	259
- rettifiche di valore nette per deterioramento (-/+)	17	(133)
- rettifiche di valore nette su immobilizzazioni materiali e immateriali (+/-)	21	20
- accantonamento netto ai fondi rischi ed oneri ed altri costi e ricavi (+/-)	27	46
- altri aggiustamenti	(191)	(58)
<b>2. LIQUIDITÀ GENERATA/ASSORBITA DALLE ATTIVITÀ FINANZIARIE</b>	<b>3.104</b>	<b>738</b>
- attività fin. valutate al fair value con impatto a conto economico - Titoli	1.793	146
- attività fin. valutate al fair value con impatto a conto economico - Crediti Acquistati	387	(448)
- crediti verso banche	412	407
- crediti verso clientela	207	242
- altre attività	305	391
<b>3. LIQUIDITÀ GENERATA/ASSORBITA DALLE PASSIVITÀ FINANZIARIE</b>	<b>145</b>	<b>(7)</b>
- debiti verso banche	(22)	(1)
- debiti verso clientela	(110)	(184)
- altre passività	277	178
<i>Liquidità generata ed assorbita dall'attività operativa</i>	2.166	(363)
<b>B. ATTIVITÀ DI INVESTIMENTO</b>		
<b>1. LIQUIDITA' GENERATA DA</b>	<b>6</b>	
- vendita di attività materiali	6	
<b>2. LIQUIDITA' ASSORBITA DA</b>	<b>(26)</b>	<b>(12)</b>
- acquisti di attività materiali	(2)	(2)
- acquisti di attività immateriali	(24)	(10)
<i>Liquidità netta generata ed assorbita dall'attività d'investimento</i>	(20)	(12)
<b>C. ATTIVITÀ DI PROVVISTA</b>		
- distribuzione dividendi e altre finalità	(997)	(702)
<i>Liquidità netta generata ed assorbita dall'attività di provvista</i>	(997)	(702)
<b>LIQUIDITÀ NETTA GENERATA/ASSORBITA NELL'ESERCIZIO</b>	<b>1.149</b>	<b>(1.077)</b>

### RICONCILIAZIONE

	IMPORTO	
	30/06/21	30/06/20
Conti Correnti liquidi all'inizio dell'esercizio	4.269	8.445
Liquidità totale netta generata/assorbita nell'esercizio	1.149	(1.077)
Cassa e disponibilità liquide alla chiusura dell'esercizio	5.418	7.368