



COMUNICATO STAMPA

**Gruppo Borgosesia:
6,1 milioni di euro di vendite immobiliari nel primo trimestre
dell'anno, in linea con la nuova politica di investimenti
e il piano strategico '24-'26**

- Nel 2023 Borgosesia ha orientato la propria politica di investimento verso immobili destinati alla locazione, operazioni “capex free” e dal rischio moderato.
- Nel corso dell'anno sono previsti incassi pari a circa 3,5 milioni di euro derivanti da canoni di locazione

Milano, 4 aprile 2024 - **Borgosesia S.p.A.** (“Borgosesia” o la “Società” – BO.MI) - società quotata all'Euronext Milan che opera nel campo degli investimenti in asset alternativi – ha chiuso il **primo trimestre 2024** con **vendite immobiliari** per complessivi **6,1 milioni di euro**, rispetto agli 8,5 del primo trimestre '23. Tale importo include quelli derivanti da contratti preliminari, proposte irrevocabili di acquisto e incassi da *collection* ed è funzionale alla maggior incidenza, sul portafoglio complessivo, degli **asset ad oggi destinati alla locazione** che, nel corso dell'esercizio 2024, si stima generino **3,5 milioni circa** di canoni.

Come noto infatti nel 2023 Borgosesia ha adattato la propria **politica di investimento** al nuovo scenario di mercato, puntando principalmente su **operazioni “capex free”** dall'orizzonte temporale più breve e senza un significativo impegno in termini di costi di completamento degli immobili target, privilegiando così interventi con un minor grado di rischiosità rispetto a quelli di sviluppo.

Si rammenta infine come il nuovo **Piano Strategico 2024-2026**, approvato a dicembre 2023¹, abbia segnato l'accelerazione del processo volto a mettere a disposizione del mercato le competenze di Borgosesia in qualità di co-investitore, al fine di aumentare significativamente il *turnover* complessivo delle attività, condividere parte del rischio, generare *fee* ricorrenti dall'attività di gestione nonché ridurre sensibilmente, una volta a regime, la leva finanziaria.

* * *

Informazioni su Borgosesia

Il Gruppo Borgosesia (quotato su [Euronext Milan](#) tramite Borgosesia S.p.A. – BO.MI) opera nel campo della gestione di asset alternativi intervenendo in particolare – grazie a specifiche competenze finanziarie ed immobiliari – nell'ambito di *special situation* (quali crisi aziendali che potrebbero incorrere in procedure di liquidazione giudiziale) e *opportunities* (come passaggi generazionali critici o non attuabili, dissidi familiari o societari) con l'obiettivo di recuperare il valore ancora a queste associato. Il Gruppo si articola in due distinte divisioni complementari fra loro: *Borgosesia Real Estate* si occupa della valorizzazione della componente immobiliare degli

¹ Si veda comunicato del 14 dicembre 2023.



investimenti target, mentre *Borgosesia Alternative* di quella di natura più prettamente mobiliare, oltre a curare l'ingegneria finanziaria di tutte le operazioni effettuate.

Sito web: borgosesiaspa.it

Pagina LinkedIn: www.linkedin.com/company/borgosesia-spa

Pagina Instagram: www.instagram.com/borgosesia_re

Investor Relations

Borgosesia S.p.A.

Mauro Girardi

Media Relations

Community

borgosesia@community.it

Federico Nascimben | federico.nascimben@community.it | +39 351 1059957

Alice Piscitelli | alice.piscitelli@community.it | +39 351 1411998