

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI AEDES SIIQ HA APPROVATO LE LINEE GUIDA DEL BUDGET 2023

Milano, 13 febbraio 2023 - Aedes SIIQ S.p.A. (EXM: AED) (“**Aedes**” o la “**Società**”) rende noto che il Consiglio di Amministrazione, riunitosi in data odierna, sotto la Presidenza di Benedetto Ceglie, ha approvato le linee guida del Budget 2023 le quali ipotizzano lo svolgimento della gestione prevalentemente ordinaria e rinviando talune azioni previste nel Piano Industriale 2020-2026 (il “**Piano**”) per l’anno in corso, con particolare riferimento alle dismissioni e agli sviluppi immobiliari e ciò tenuto conto dell’evoluzione circa i possibili scenari futuri, per una cui più completa informazione si rinvia al Documento d’Offerta relativo all’Offerta Pubblica di Acquisto obbligatoria totalitaria promossa da Domus S.r.l., attuale azionista di controllo del gruppo Aedes, che esercita direzione e coordinamento sulle società del gruppo (“**Domus**”), ai sensi e per gli effetti degli articoli 102 e 106, comma 1 del TUF nonché al Comunicato dell’Emittente ai sensi dell’articolo 103 del TUF già pubblicati.

Fermo restando quanto sopra, la Società ritiene ragionevolmente raggiungibili gli obiettivi economici previsti a Piano per il 2023 in relazione ai Ricavi da locazione e all’EBITDA nonché l’obiettivo patrimoniale di LTV. Quanto all’obiettivo patrimoniale di GAV, il raggiungimento dello stesso sarà differito in ragione di eventuali acquisizioni di portafogli a reddito previste ma già differite e in ragione del futuro sviluppo delle iniziative immobiliari una volta che le specifiche nuove ipotesi progettuali in relazione alle stesse saranno definite.

Infine, per completezza, si rende, altresì, noto che Domus in data odierna ha comunicato alla Società la disponibilità a dotare Aedes di un supporto finanziario nell’ambito dell’ordinaria attività di gestione, per l’importo di circa 8 milioni di euro, che sarà erogato, a titolo di finanziamento soci fruttifero, a condizioni di mercato da definirsi e previo espletamento da parte degli organi competenti di Aedes degli adempimenti richiesti ai sensi della procedura per operazioni con parti correlate.

Aedes SIIQ S.p.A.

Aedes SIIQ (MTA: AED) nasce e contestualmente si quota sul Mercato Telematico Azionario di Borsa Italiana, a seguito dell’operazione di scissione parziale proporzionale di Restart (società nata nel 1905 e quotata alla Borsa di Milano dal 1924) avvenuta il 28 dicembre 2018. Aedes SIIQ possiede un portafoglio immobiliare a reddito e da sviluppare da mettere a reddito in linea con la strategia di una SIIQ con destinazione Commercial (Retail e Office).

Per ulteriori informazioni: www.aedes-siiq.com

Investor Relations

CDR Communication

Silvia Di Rosa

+39 335 7864209

silvia.dirosa@cdr-communication.it

Claudia Gabriella Messina

+39 3394920223

claudia.messina@cdr-communication.it

Ufficio Stampa

Studio Noris Morano

+39 02 76004745

+39 335 6964585

norismorano@studionorismorano.com

manuelarivolta@studionorismorano.com